



BEYRER
Home

SONNIGES PENTHOUSE MIT PANORAMABLICK IN LINZ-SPALLERHOF



ÜBER DIE IMMOBILIE

SONNIGES PENTHOUSE MIT PANORAMABLICK IN LINZ-SPALLERHOF

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Dieses sonnige und hochwertige Penthouse bietet Ihnen ein luxuriöses Wohngefühl plus feinen Panoramablick über die Dächer des Spallerhofs bis hin zum Gebirge. Die ruhige Lage inmitten von Grünflächen schafft eine idyllische Atmosphäre, die den Stress des Alltags vergessen lässt.

Mit ca. 95 m² Wohnfläche und zwei großzügigen sonnigen Terrassen (ca. 63 und 32 m²), bietet dieses Penthouse ein einzigartiges Wohnerlebnis. Der Rundumblick wird Sie immer wieder aufs Neue verzaubern.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Aufteilung und hochwertige Ausstattung. Neben dem geräumigen Schlafzimmer steht Ihnen ein weiteres Zimmer zur Verfügung, das Sie je nach Bedarf als Homeoffice, Kinderzimmer, Gästezimmer, Fitnessraum uvm. nutzen können. Das Badezimmer verfügt über eine hochwertige Sanitärausstattung und hat ebenfalls einen direkten Terrassenzugang.

Ein Lift (nur mit Schlüssel freischaltbar) bringt Sie direkt zur Wohnungstür in das oberste Geschoß und garantiert höchste Privatsphäre und Komfort. Diese neuwertige Wohnung wurde bisher nur gelegentlich für Besuche von Familienangehörigen genutzt und ist in einem erstklassigen Zustand. Sie wird möbliert vermietet, die Eigentümer legen daher Wert auf seriöse Mieter, die diese hochwertige Ausstattung zu schätzen wissen.

Zur Wohnung gehören weiters 2 Tiefgaragenplätze und ein geräumiges Kellerabteil im EG.

Die Lage in Linz-Spallerhof zeichnet sich durch ihre hervorragende Anbindung an Öffis und Autobahn sowie andere Infrastruktureinrichtungen aus. Die Nähe zum Wasserwald wird alle Naturliebhaber begeistern. Der fußläufig erreichbare und moderne Sportpark Lissfeld lässt Sportlerherzen höherschlagen.

Dieses Penthouse ist ein echtes Juwel in einer begehrten Wohngegend. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses exklusive Angebot persönlich zu präsentieren.

AUSSTATTUNG UND BESONDERHEITEN

- + Wohnfläche: ca. 95,34 m²
- + Terrassen: 2 großzügige Terrassen mit ca. 63 m² und 32 m²
- + Ausblick: Rundumblick mit Fernsicht
- + Ruhige Lage mit Blick ins Grüne
- + Infrastruktur: Beste Infrastruktur und hervorragende Anbindung
- + Nähe: In unmittelbarer Nähe zur Parkanlage Wasserwald und Sportpark Lissfeld
- + Privatsphäre: Lift mit privater Freischaltung direkt zur Wohnung
- + Aufteilung: Großzügige und durchdachte Raumgestaltung
- + Ausstattung: komplett möbliert mit hochwertigem, modernem Mobiliar - Möbelablöse möglich
- + Erstbezug: Die Wohnung wurde nur gelegentlich für Besuche oder Familienangehörige genutzt
- + Beliebte Wohngegend in Linz

FEINE LAGE INKLUSIVE

Der Spallerhof ist ein Stadtteil in Linz und eine beliebte Wohngegend. Die Lage bietet eine gute Erreichbarkeit des Stadtzentrums von Linz sowie eine Nähe zur Natur.

- + Wohnqualität: Der Spallerhof wird oft für seine hohe Wohnqualität geschätzt. Die Gegend ist ruhig und grün – ideal für Familien und Menschen, die eine entspannte Umgebung bevorzugen.
- + Natur und Freizeitmöglichkeiten: In der Nähe des Spallerhofs befinden sich große Grünflächen und Parks, darunter der Wasserwald, der sich ideal für Spaziergänge und Outdoor-Aktivitäten eignet.

+ Infrastruktur: Die Gegend verfügt über eine gute Infrastruktur mit verschiedenen Geschäften, Supermärkten, Restaurants, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln. Dies macht den Spallerhof zu einem praktischen Wohnort.
+ Die Verkehrsanbindung ist top.

Wir freuen uns auf Ihr Interesse und stehen Ihnen gerne für ein persönliches Gespräch zur Verfügung!
Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens, der Anschrift und Tel.Nr. bearbeiten können.

Wir weisen explizit darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Wir freuen uns auf Sie!

OBJEKTDDETAILS

Objektnummer

3842/23

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete

€ 1.900,00

DETAILS

Adresse

AT-4020 Linz

MIT DIESEM QR-CODE GELANGEN SIE SCHNELL UND EINFACH AUF DIESE SEITE



Scannen Sie ganz einfach mit einem QR-Code-Reader auf Ihrem Smartphone die Code Grafik links und schon gelangen Sie zum gewünschten Bereich auf unserer Webseite.