



BEYRER
Home

RARITÄT! IHR SONNIGES GRUNDSTÜCK IM AISTTAL!



ÜBER DIE IMMOBILIE

RARITÄT! IHR SONNIGES GRUNDSTÜCK IM AISTTAL!

Auf diesem sonnigen und charmantem Stück Land fühlen Sie sich sofort willkommen.

Das Grundstück mit leichter Hanglage ist eines der letzten mit Baubewilligung entlang des malerischen Aisttales in Pregarten im unteren Mühlviertel.

Es liegt eingebettet im Grünen – und doch nur wenige Autominuten vom Zentrum Pregarten entfernt - oberhalb der

Waldaist, nahe dem Naturbadeplatz „Hohensteg“.

Es bietet all jenen eine Chance, die sich ein Zuhause ganz nach ihren eigenen Träumen verwirklichen wollen!

Genießen Sie die traumhafte Ruhe- und Aussichtslage auf die umliegenden Hügel und Wälder, lassen Sie auf dem ca. 1190 m² großen Grundstück im Schatten Ihrer Bäume die Seele baumeln, oder genießen Sie ein Naturbad in der nahen Waldaist.

Das nennen wir Lebensqualität!

WISSENSWERTES!

- + Kein Bauzwang
- + Kein Bebauungsplan – es gelten die OÖ baurechtlichen Bestimmungen
- + Anschlussmöglichkeiten: Stromnetz; Schmutzwasserkanal (liegt auf Grundstück)
- + Errichtung eines Hausbrunnen erforderlich (kein Anschluss an die örtliche Wasserversorgung der gesamten Siedlung)
- + Rarität im Aisttal
- + Außerhalb der Gefahrenzone Hochwasser

FEINE LAGE!

Pregarten ist eine sehr lebenswerte Stadt mit ca. 5570 Einwohner im Bezirk Freistadt. Optimale Infrastruktur für den täglichen Bedarf und unzählige Freizeit- und Sportmöglichkeiten machen Pregarten zu einer sehr begehrten Wohngegend im unteren Mühlviertel.

Die Landeshauptstadt Linz, sowie die Bezirkshauptstadt Freistadt liegen in jeweils ca. 26 km Entfernung - die Stadt Perg liegt in ca. 13 km Entfernung.

Weitere Infos zu Pregarten unter:

<https://www.pregarten.at/>

Wir freuen uns auf Ihr Interesse und stehen Ihnen gerne für ein persönliches Gespräch zur Verfügung! Bei Bedarf stellen wir für Sie auch gerne einen Kontakt zu einem Finanzierungsexperten her.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens, der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen explizit darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Gem. § 5, Abs. 3 Maklersetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Nicht im Kaufpreis inkludiert: Kaufnebenkosten (3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundeintragsgebühr, 3,6 % Maklerprovision, Vertragserrichtungskosten, Barauslagen, etc.)

Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Wir freuen uns auf Sie!

OBJEKTDDETAILS

Objektnummer

3842/22

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis

€ 208.250,00

DETAILS

Adresse

AT-4230 Pregarten

MIT DIESEM QR-CODE GELANGEN SIE SCHNELL UND EINFACH AUF DIESE SEITE



Scannen Sie ganz einfach mit einem QR-Code-Reader auf Ihrem Smartphone die Codegrafik links und schon gelangen Sie zum gewünschten Bereich auf unserer Homepage.